

# Villa Branca lança condomínios fechados com o conceito “Casa mais Clube”

Casas de dois andares são integradas a uma ampla estrutura de lazer e têm preços acessíveis à Classe Média

## LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

Com investimento de R\$60 milhões, a Company S/A, uma das maiores construtoras e incorporadoras do país, em parceria com a Sérgio Porto Engenharia, uma das maiores do Vale do Paraíba, está lançando dois novos empreendimentos imobiliários no bairro Villa Branca. Juntos, os dois condomínios horizontais fechados terão sobrados de 2, 3 e 4 dormitórios, num bairro com projeto urbanístico totalmente planejado. “São casas amplas, de 65 a 130m<sup>2</sup>, construídas em terrenos de 140 e 250m<sup>2</sup>. O resultado é um amplo espaço externo, para pessoas que querem desfrutar o prazer de ter um grande quintal, um belo jardim e construir um lar com todas as opções para o seu bem-estar e tranquilidade”, explica o diretor do projeto, engenheiro Sérgio Porto.

**Estrutura de grande clube** - Construídos com os mais altos



Perspectiva artística da portaria do “Villa Branca Residence Clube”: facilidade e segurança, com a comodidade que só um condomínio fechado proporciona



Perspectivas artísticas das piscinas adulto e infantil, quadra poliesportiva, salão de festas e salão de jogos: mais 18.000m<sup>2</sup>



padrões de qualidade, o grande destaque das casas encontra-se em sua área comum. Batizados com nomes que traduzem a alma do projeto, o “Villa Branca Home & Club” e o “Villa Branca Residence

Club” são verdadeiros clubes de morar, com estrutura completa de lazer, diversão, entretenimento e atividades físicas. Cada condomínio conta com um complexo de lazer de 11.000m<sup>2</sup> e 7.000m<sup>2</sup>, respec-

tivamente, possuindo quadra poliesportiva, piscina infantil, piscina adulta, churrasqueira, fitness, salão de jogos, brinquedoteca, salão de festas, espaço gourmet, playground, bosque frutífero, deck para medita-

ção, fitness outdoor, rampa de skate, praça de leitura e estacionamento para visitantes.

**Preço acessível** - O lançamento é uma grande oportunidade para quem quer viver a tran-

quilidade e a beleza dos bairros residenciais de antigamente, com um preço acessível para a Classe Média. Isto porque atualmente em São José dos Campos e região, a construção de condomínios horizontais é cada vez mais rara. E quando são lançados, geralmente são voltados para pessoas de alto poder aquisitivo. No “Villa Branca Home & Club” e no “Villa Branca Residence Club” é possível comprar uma casa de excelente padrão, em condomínio fechado, com mensalidades a partir de R\$498,00. Com estes empreendimentos, o Vale do Paraíba entra em sintonia com a tendência dos grandes centros, onde pessoas estão trocando o stress e o barulho dos bairros mais centrais por endereços que unam segurança, praticidade e a qualidade de vida que só um condomínio-clube é capaz de proporcionar.

**Para saber mais acesse o site [www.villabranca.com.br](http://www.villabranca.com.br) ou ligue: (12) 3958-3029**

## Tranquilidade de condomínio fechado com localização privilegiada e de fácil acesso



Imagem via satélite do Villa Branca: moradores desfrutam a proximidade com o centro de São José e ainda possuem uma reserva de Mata Atlântica no bairro

Diferente de outros modelos de condomínios fechados, quase sempre cercados por áreas desvalorizadas ou pouco urbanizadas, o “Villa Branca Home & Club” e o “Villa Branca Residence Club” estão integrados ao mais moderno e planejado bairro da região. O Villa Branca oferece um conjunto de qualidades que fazem dele um bairro único, unindo segu-

rança, tranquilidade, contato com a natureza e a praticidade de morar a poucos minutos do centro de São José e Jacareí.

**Novo acesso pela Dutra** - A nova entrada do Villa Branca, que fica junto à rotatória da Avenida Getúlio Vargas, será beneficiada com as obras no trevo de acesso a Jacareí, junto à Unip. A série de reformas que estão sendo realizadas pela

NovaDutra fazem parte do Programa de Reforma e Alargamento de Pontes e Viadutos. Elas irão modernizar as estruturas da ponte e ampliar sua largura, com a construção de acostamento e novas faixas de segurança. Após a conclusão das obras, o tráfego entre o bairro e o centro de São José dos Campos irá se tornar ainda mais rápido e seguro.

**Bairro planejado e completo** - Com projeto paisagístico e urbanístico completo, o Villa Branca possui grandes praças e áreas de lazer, reserva nativa de Mata Atlântica, ruas privadas, infra-estrutura completa de alto padrão, reservatórios próprios de água potável, estação de tratamento de esgoto, além de mobiliário urbano com design moderno e elegante.



Perspectiva artística da casa de 4 dormitórios e 1 suíte, com 132,13m<sup>2</sup>

## Cinco modelos de casas criados por renomado arquiteto paulista

As inovações que o “Villa Branca Home & Club” e o “Villa Branca Residence Club” trazem para a região não são apenas nos aspectos de lazer do condomínio. O projeto das casas foi tratado com o mesmo rigor. Para criar e dar forma a residências que incorporem o bom gosto, estilo e qualidade de vida do empreendimento, as construtoras entregaram o projeto ao renomado arquiteto paulista José Lucena. Há mais de 30 anos no mercado e com mais de 450 projetos realizados, a José Lucena Arquitetura e Planejamento é uma das mais importantes empresas de arquitetura do país. Para os condomínios do Villa Branca, a “José Lucena”

desenvolveu cinco modelos diferentes de casas, que ocupam no máximo 30% da área do terreno e oferecem ambientes amplos, com uma divisão inteligente da planta. Este conceito está presente em detalhes inovadores, como o living voltado para a área interna e não para a rua, o que permite integrar a sala de estar com piscina, jardim, churrasqueira e outros aparelhos de lazer. O resultado são quintais que vão de 42 a 130m<sup>2</sup> e permitem ao proprietário expandir seu imóvel ou criar uma área de lazer personalizada, com os itens prediletos que combinam com o seu jeito de ser e de sua família.



Univap Villa Branca: unidade completa com escola e universidade

## Benefícios aos proprietários inclui bolsas de estudo na Univap

Ter uma unidade de uma das maiores universidades da região é algo que faz o Villa Branca ser considerado um bairro mais do que completo. A integração com este grande complexo educacional traz

comodidade e segurança para os moradores. Um lugar onde as crianças podem estudar em um colégio de alto nível e tanto os pais quanto os filhos podem cursar uma universidade ao lado de casa. Mas as

vantagens não estão apenas na proximidade, ela se traduz também em economia real para proprietários de imóveis do Villa Branca, que ganham bolsas de estudo com descontos exclusivos nas mensalidades

da Educação Básica e nos cursos universitários da Univap. Este benefício é garantido também aos novos compradores do “Villa Branca Home & Club” e do “Villa Branca Residence Club”.