



# Para você viver melhor



## Um Bairro completo e muito valorizado

- Infra-estrutura de alto padrão
- Áreas estritamente residenciais e comerciais, ruas com tráfego local
- Áreas verdes bem distribuídas e bosque de mata atlântica



## Um endereço incomparável, com excelente localização

- Fácil acesso a grandes indústrias
- A poucos minutos do centro de São José
- Entre os maiores centros educacionais da região
- Unip, Univap Villa Branca e escolas



Infra-estrutura completa



Mobiliário urbano com design moderno



Reservação de água potável



Amplas áreas verdes e bosque da Mata Atlântica



## O melhor investimento que você pode fazer

- Valorização garantida
- Rende mais do que a poupança
- Mais seguro do que qualquer aplicação
- Investimento para a sua família



## Liberdade para morar, liberdade para pagar

- O empreendimento imobiliário de maior sucesso na região
- Pagamento superfacilitado
- Financiado em até 10 anos



Iluminação pública e domiciliar



Pavimentação e sinalização viária



Futuro acesso à marginal da Dutra



Estação de tratamento de esgoto



UNIP

UNIVAP

# Grandes oportunidades para quem sabe fazer bons investimentos



## Lotes Comerciais

Bem na avenida central, que atravessa o bairro de ponta a ponta, criamos o Boulevard do Villa Branca. Esta avenida é destinada exclusivamente a prédios de apartamentos, escritórios e estabelecimentos comerciais. Aqui estão localizadas as melhores oportunidades de

negócio da região. Nos dois lados da avenida, você poderá escolher lotes comerciais amplos e muito bem localizados para investir com segurança e certeza de rentabilidade financeira. Estes lotes irão abrigar construções que se tornarão os melhores pontos comerciais disponíveis para venda na região, com preço

de lançamento que você precisa aproveitar enquanto há tempo. Com certeza, o sucesso do Villa Branca já garante aos investidores, incorporadores, empresários ou qualquer pessoa que tenha visão empreendedora, uma excelente oportunidade para investir, participando de um grande

complexo imobiliário que será formado por:

- Prédios de apartamentos
- Prédios de escritórios
- Comércio
- Clínicas
- Sedes empresariais



Idealizado pelos mesmos realizadores dos bairros de maior sucesso da região



Jd. Aquarius



Bosque dos Eucaliptos



Urbanova



Jd. das Colinas



Jd. Satélite

# A Nova Etapa da sua vida está aqui



**Lotes de 300m<sup>2</sup>**  
em condomínio fechado



A unidade Quintas do Villa Branca oferece lotes de 300m<sup>2</sup> em condomínio fechado, totalmente murado, com portaria, áreas verdes e todos os requisitos que fazem deste condomínio a opção certa para quem deseja um alto padrão de moradia. Com 12m de frente e 25 de fundo, o Quintas do Villa Branca oferece muita flexibilidade para você realizar seu projeto, com sobra de espaços internos e externos para área de lazer, piscina, churrasqueira, jardins e outras idéias. Tudo com a segurança de um condomínio fechado, num bairro moderno, bem localizado e com toda infra-estrutura para dar a sua família uma vida com muito conforto.



**Lotes de 250m<sup>2</sup>**



Para famílias que precisam de mais espaço, criamos a unidade Bosques do Villa Branca, com lotes de 250m<sup>2</sup>, com preço incomparável e plano de pagamento facilitado. Com 10m de frente por 25m de fundo, este terreno permite uma construção de excelente padrão, com recuos maiores, amplos espaços internos e sobra de área externa. Sem dúvida, uma escolha para quem quer elevar o padrão de vida da família, com uma casa muito confortável, jardins, piscina, churrasqueira, garagem para dois carros. Tudo isso, mais a praticidade da localização de fácil acesso e a qualidade de um bairro bem planejado, moderno e completo.



**Lotes de 140m<sup>2</sup>**



Com terrenos de 140 m<sup>2</sup>, a unidade Jardins do Villa Branca oferece lotes com 7 metros de frente e 20 metros de fundo. É tamanho suficiente para quem não abre mão de uma casa espaçosa, por um preço bem acessível. Adquirindo este lote você poderá, por exemplo, construir uma casa com 60 m<sup>2</sup> no térreo, mais 60m<sup>2</sup> no piso superior, formando uma construção de 120m<sup>2</sup> com ótimo padrão, e ainda sobram 80m<sup>2</sup> de área externa para você ter um belo jardim, quintal, garagem, churrasqueira e espaço para seu cozinheiro de estimação. A unidade Jardins do Villa Branca tem a mesma qualidade de urbanização que caracteriza todo o bairro, com a infra-estrutura completa que garante qualidade de vida a todos os moradores.

