

Tranqüilidade de condomínio fechado com a facilidade da melhor localização

Diferente de outros modelos de condomínios fechados, quase sempre cercados por áreas desvalorizadas ou pouco urbanizadas, o **Villa Branca Residence Club** e o **Villa Branca Home & Club** estão integrados ao mais moderno e planejado bairro da região. O Villa Branca oferece um conjunto de qualidades que fazem dele um bairro único, unindo segurança, tranqüilidade, contato com a natureza e a praticidade de morar a poucos minutos do centro de São José e Jacareí.

Novo acesso pela Dutra

A nova entrada do Villa Branca, que fica junto à rotatória da Avenida Getúlio Vargas, será beneficiada com as obras no trevo de acesso a Jacareí, junto à Unip. A série de reformas que estão sendo realizadas pela NovaDutra fazem parte do Programa de Reforma e Alargamento de Pontes e Viadutos, e irão modernizar as estruturas da ponte e ampliar sua largura, com a construção de acostamento e novas faixas de



VISTA AÉREA DO VILLA BRANCA E REGIÃO

segurança. Com a conclusão das obras, o tráfego entre o bairro e o centro de São José dos Campos irá se tornar ainda mais rápido e seguro.

Bairro planejado e completo

Com projeto paisagístico e urbanístico completo, o Villa Branca possui grandes

praças e áreas de lazer, reserva nativa de Mata Atlântica, ruas privativas, infraestrutura completa de alto padrão, reservatórios próprios de água potável, estação de tratamento de esgoto, além de mobiliário urbano com design moderno e elegante.

Benefícios aos proprietários inclui bolsa na Univap

Ter uma unidade completa de uma das maiores universidades da região é algo que faz o Villa Branca ser considerado um bairro mais do que completo.

A integração com este grande complexo educacional traz comodidade e segurança para os moradores. Um lugar onde as crianças podem estudar em um colégio de alto nível e tanto os pais quanto os filhos podem cursar uma universidade ao lado de casa. Mas as vantagens não estão apenas na proximidade, ela se traduz também em economia real para proprietários de imóveis do Villa Branca, que ganham bolsas de

estudo com descontos exclusivos nas mensalidades da Educação Básica e nos cursos universitários da Univap. Venha já para o Villa Branca e garanta qualidade de vida, a melhor formação e economia de verdade para você e sua família.



CAMPUS DA UNIVAP VILLA BRANCA



Expediente

O Informativo **Villa Branca Hoje** é uma publicação da **Company S.A** e **Sérgio Porto Engenharia**.

Projeto editorial e gráfico, fotografia, redação e edição:
Atempo Marketing
Tiragem: 100 mil exemplares
Gráfica: Resolução Gráfica

Company S.A.
www.company.com.br



Impresso Especial
9912190709/2007- DR/SPI
SÉRGIO PORTO
ENGENHARIA
CORREIOS



INFORMATIVO DA COMPANY S/A E SÉRGIO PORTO ENGENHARIA - JUNHO DE 2008 - Nº 10

Bairro ganha condomínios fechados com o conceito "Casa mais Clube"

Seja bem-vindo ao **Villa Branca Home & Club** e **Villa Branca Residence Club!** Construídos com os mais altos padrões de qualidade, os dois condomínios horizontais fechados do Villa Branca podem ser chamados de verdadeiros clubes de morar. Eles terão casas de dois andares com 2, 3 e 4 dormitórios, em um bairro com projeto urbanístico e de lazer totalmente planejados. As casas são amplas, de 65 a 130m², construídas em terrenos de 140 e 250m². Tudo isso significa muito espaço externo para pessoas que querem desfrutar o prazer de ter um grande

quintal, um belo jardim e construir um lar com todas as opções para o seu bem-estar e tranqüilidade. Os condomínios possuem áreas de lazer que são verdadeiros "clubes", com as melhores opções para diversão, entretenimento e atividade física de toda família:

- Quadra poliesportiva
- Piscinas Adulto e Infantil
- Churrasqueira
- Fitness
- Salão de Jogos
- Brinquedoteca
- Salão de Festas
- Espaço Gourmet
- Playground
- Portaria
- Estacionamento
- Bosque Frutíferas
- Deck p/ Meditação
- Fitness Out Door
- Rampa de Skate
- Praça de leitura



PERSPECTIVA DA PISCINA



PERSPECTIVA DA QUADRA POLIESPORTIVA

Para mais informações ou reservas ligue:
(12) 3958-3029

PODE SER ABERTO PELO ECT

Com investimento de R\$60.000.000,00, a Company S/A e a Sérgio Porto Engenharia lançarão no próximo mês de agosto dois novos empreendimentos imobiliários no Villa Branca.

A novidade coloca o Vale do Paraíba em sintonia com a tendência das grandes capitais, onde pessoas estão trocando o stress e o barulho dos bairros centrais por endereços que unam segurança, praticidade e a qualidade de vida que só um condomínio-clubê é capaz de proporcionar.

O lançamento é uma grande oportunidade para quem quer viver a tranquilidade e a beleza dos bairros residenciais de antigamente, por um preço acessível.

Isto porque atualmente em São José dos Campos e região, a construção de condomínios horizontais é cada vez mais rara. E quando são lançados, geralmente são voltados para pessoas de alto poder aquisitivo.

No Villa Branca Residence Club e no Villa Branca Home & Club, será possível comprar uma casa de excelente padrão, em condomínio fechado, com mensais que estarão em torno de apenas R\$400,00. Esta é a sua oportunidade! Venha até o Villa Branca e conheça o lançamento mais esperado do ano.

LANÇAMENTO - Condomínios Horizontais



PERSPECTIVA DAS CASAS DE 4 DORMITÓRIOS

Projeto das casas é assinado por renomado arquiteto paulista

As inovações que o **Villa Branca Residence Club** e o **Villa Branca Home & Club** trarão para a região não serão apenas nos aspectos de lazer do condomínio. O projeto das casas foi tratado com o mesmo rigor. Para criar e dar forma a residências que incorporem o bom gosto, estilo e qualidade de vida do empreendimento, as construtoras entregaram o projeto ao renomado arquiteto paulista José Lucena.

Há mais de 30 anos no mercado e com mais de 450 projetos realizados, a **José Lucena Arquitetura e Planejamento** é uma das mais importantes empresas de arquitetura do país.

Para os condomínios do Villa Branca, a "José Lucena" desenvolveu cinco modelos diferentes de casas, que ocupam no máximo 30% da área do terreno e oferecem ambientes amplos, com uma divisão inteligente da planta. Este conceito está presente em detalhes inovadores, como o living voltado para a área interna e não para a rua, o que permite integrar a sala de estar com piscina, jardim, churrasqueira e outros aparelhos de

lazer. O resultado são quintais que vão 42 a 130m² e permitem ao proprietário expandir seu imóvel ou criar uma área de lazer personalizada, com os itens prediletos que combinam com o seu jeito de ser e de sua família.

VILLA BRANCA
Home & Club
Condomínio de casas com clube exclusivo

VILLA BRANCA
Residence Club
Condomínio de casas com clube exclusivo



PERSPECTIVA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA DA ALAMEDA



PERSPECTIVA DO SALÃO DE JOGOS

PAISAGISMO

Beleza e qualidade de vida em um lindo projeto paisagístico

O Projeto Paisagístico do Villa Branca foi desenvolvido para criar ambientes amplos e especiais. A liberdade está presente nas formas simples, claras e delicadas. A consciência ecológica é refletida na escolha dos materiais, com o uso de toras de Eucaliptos de reflorestamento para sustentação de Trepadeiras. O verde intenso e o colorido especial nasce da combinação de mais de 21 espécies de plantas e flores típicas da Mata Atlântica, como Pata de Vaca, Butiá, Azaléias, Jasmim Manga e Ipês Amarelos."

PERSPECTIVA DA ÁREA DE LAZER DO VILLA BRANCA

Os principais marcos paisagísticos do bairro são as duas entradas principais, incluindo o Portal Ornamental, e a Praça Contemplativa. A originalidade do projeto reflete a união da cultura brasileira por meio de espécies como Mirindiba (do Piauí), Jacarandá (da Amazônia) e Pinus, com espécies de outros países como China, Japão, Índia e África. O destaque fica por conta de grandes árvores como Dracenas Arbóreas e Palmeiras Imperiais.

O colorido é realçado com mudas exóticas, como a Pata de Vaca, Butiá, Azaléias, Jasmim Manga e Ipês Amarelos. Enfim, um projeto que combina originalidade e beleza com o bem-estar dos moradores. Na Praça de Lazer e na Praça Contemplativa, os arquitetos desenvolveram equipamentos esportivos, pistas de cooper e playground, criando amplos espaços de convívio e interação entre os moradores.

Planejado para você viver melhor

Além do paisagismo, o Villa Branca é totalmente planejado para proporcionar segurança e conforto, com ruas privadas e áreas exclusivamente residenciais e comerciais. É um bairro charmoso, com placas

de ruas personalizadas que trazem nomes importantes da cultura brasileira. O empreendimento possui também pontos de ônibus instalados em lugares estratégicos, que facilitam o transporte para toda a região.

Ao lado de uma reserva nativa de Mata Atlântica, você pode curtir um bairro de alto padrão e excelente localização. O acesso pode ser feito tanto pela Dutra como pela estrada Velha Rio-SP.



PERSPECTIVA DA PRAÇA CONTEMPLATIVA



PERSPECTIVA DO PORTAL ORNAMENTAL